

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
SERVICIUL PUBLIC FINANȚE LOCALE
B-DUL INDEPENDENȚEI NR.16



DEZBATERE PUBLICĂ
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI
TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2019

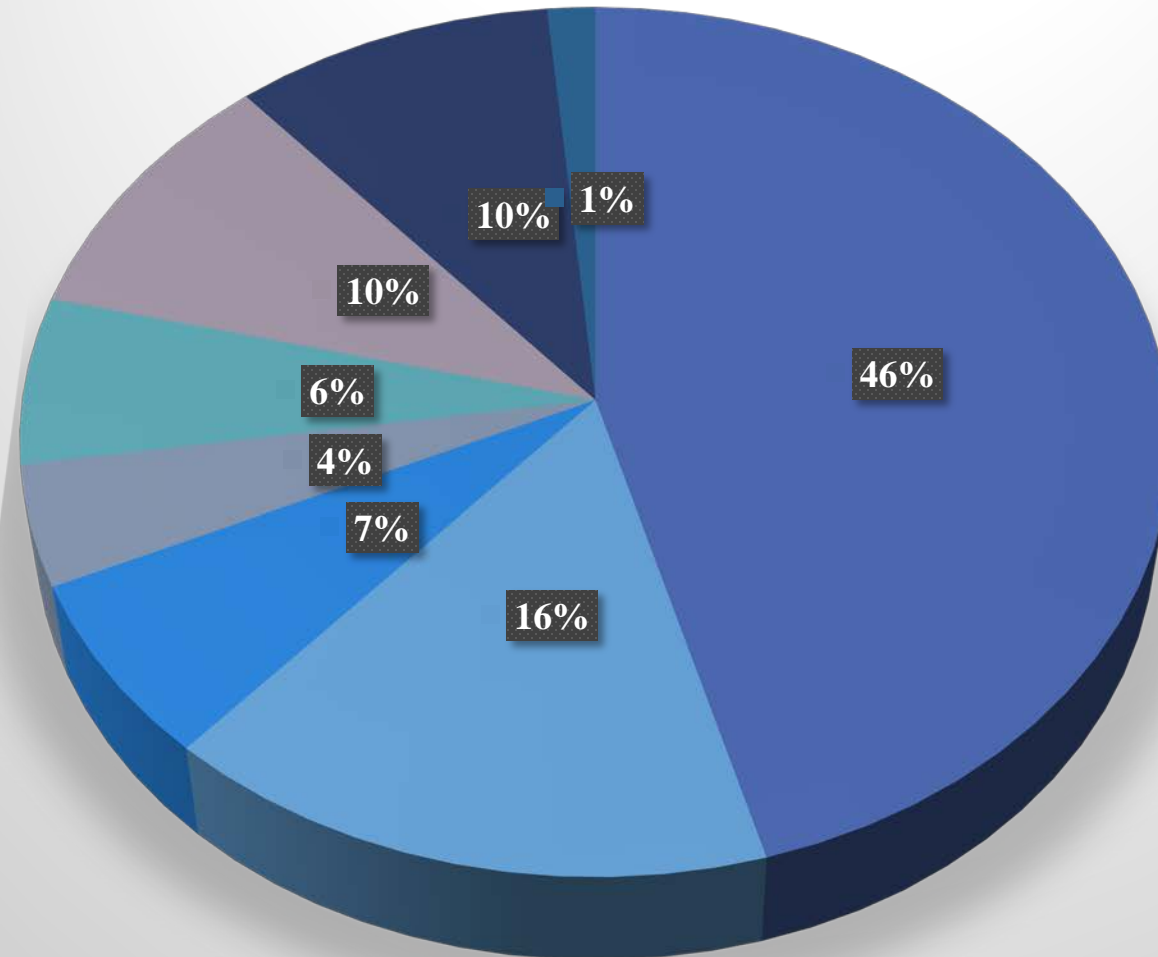
DICTIONAR TERMENI FISCALI

- **activitate economică** – reprezintă orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață și cuprinde activitățile de producție, comerț sau prestări de servicii, activitățile extractive, agricole și activitățile profesiilor liberale sau asimilate acestora, inclusiv activitățile de birou;
- **impozit** - prelevare obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, fără contraprestație, în scopul satisfacerii necesităților de interes general;
- **taxă** - prelevarea obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, cu ocazia prestării unor servicii de către instituții sau autorități publice, fără existența unui echivalent între cuantumul taxei și valoarea serviciului
- **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială (acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de birou, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale);
- **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

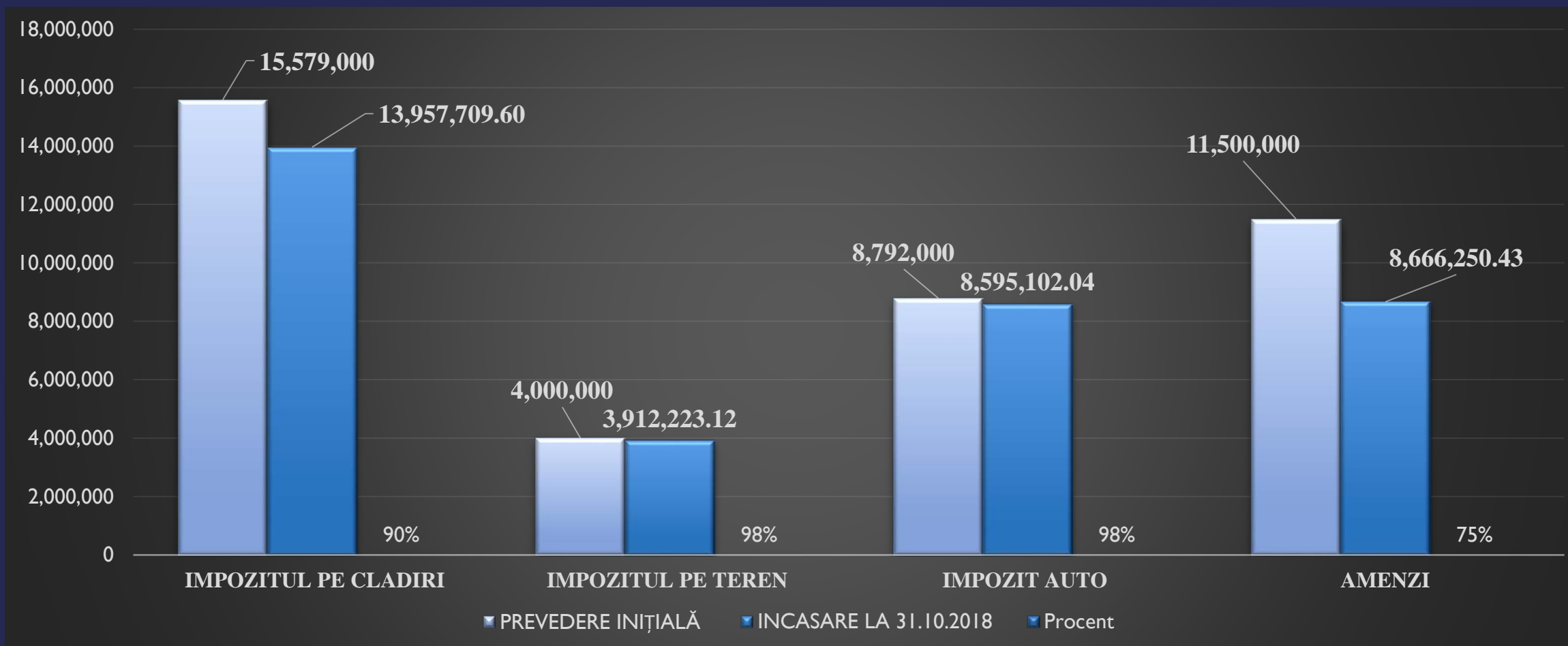
- **Impozitele și taxele locale sunt :**
 - a. **impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri;**
 - b. **impozitul pe teren și taxa pe teren;**
 - c. **impozitul pe mijloacele de transport;**
 - d. **taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;**
 - e. **taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;**
 - f. **impozitul pe spectacole;**
 - g. **taxele speciale** (pentru prestarea serviciilor în regim de urgență, în interesul persoanelor fizice și juridice);
 - h. **alte taxe locale**-(taxe pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrări, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau în alte locuri anume stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale, ocuparea terenului cu chioscuri, tonete închise, suporturi pentru obiecte de publicitate și pentru evenimente ocazionale ș.a.; taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea distribuirii de materiale publicitare; taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă; taxa de reabilitare termică; taxe judiciare de timbru).

SITUAȚIA ÎNCASĂRILOR LA DATA DE 31.10.2018 LA SURSELE GESTIONATE DE SERVICIUL PUBLIC FINANȚE LOCALE PLOIEȘTI

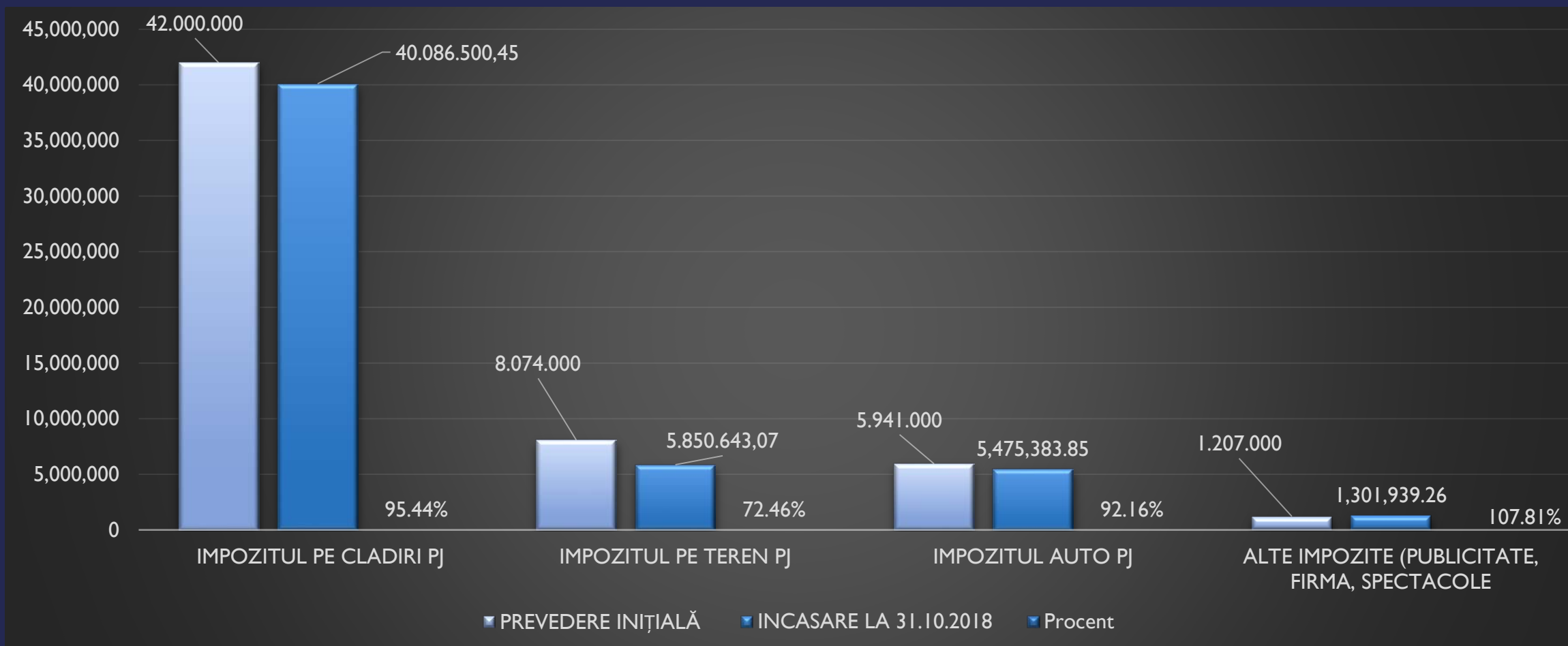


- IMPOZITUL PE CLADIRI PJ =40,086,500.45 lei
- IMPOZITUL PE CLADIRI PF =13,957,709.60 lei
- IMPOZITUL PE TEREN PJ=5,850,643.07 lei
- IMPOZITUL PE TEREN PF=3,912,223.12 lei
- IMPOZITUL AUTO PJ=5,475,383.85 lei
- IMPOZIT AUTO PF=8,595,102.04 lei
- AMENZI=8,666,250.43 lei
- ALTE IMPOZITE (PUBLICITATE, FIRMA, SPECTACOLE)=1,301,939.26 lei

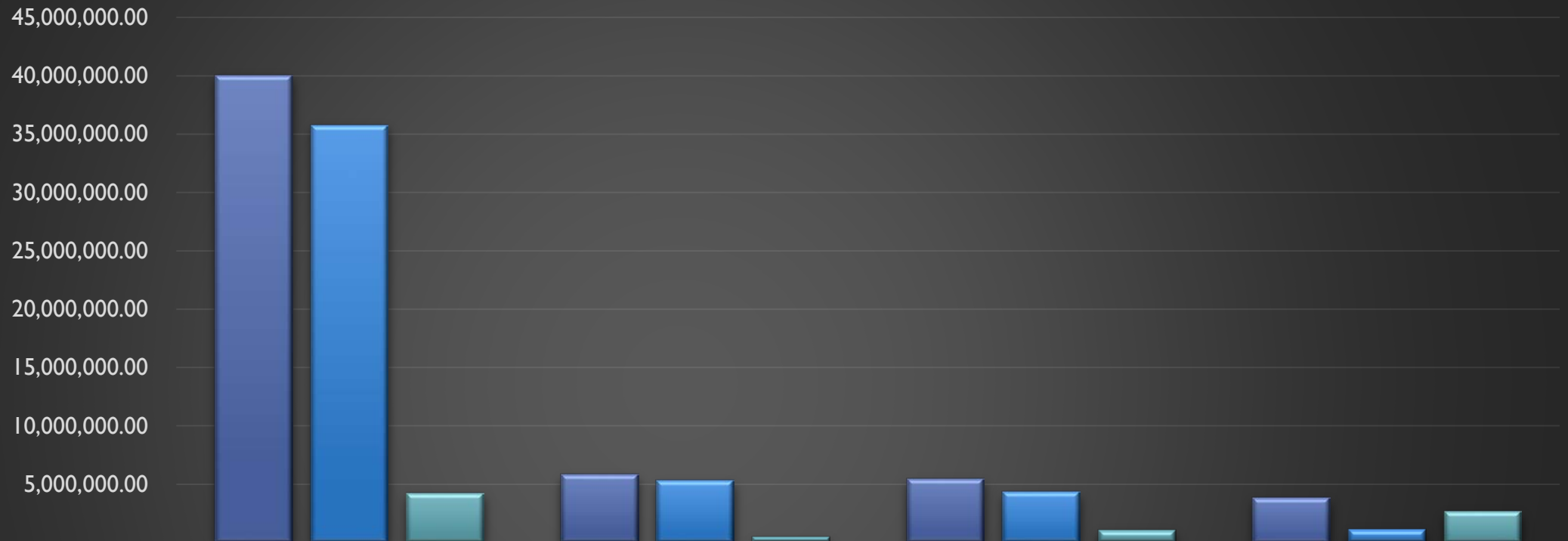
ANALIZA GRADULUI DE ÎNCASARE A VENITURILOR PROPRII LA DATA DE 31.10.2018 FAȚĂ DE PREVEDEREA BUGETARĂ INITIALĂ -PERSOANE FIZICE-



ANALIZA GRADULUI DE ÎNCASARE A VENITURILOR PROPRII LA DATA DE 31.10.2018 FAȚĂ DE PREVEDEREA BUGETARĂ ÎNIȚIALĂ -PERSOANE JURIDICE-



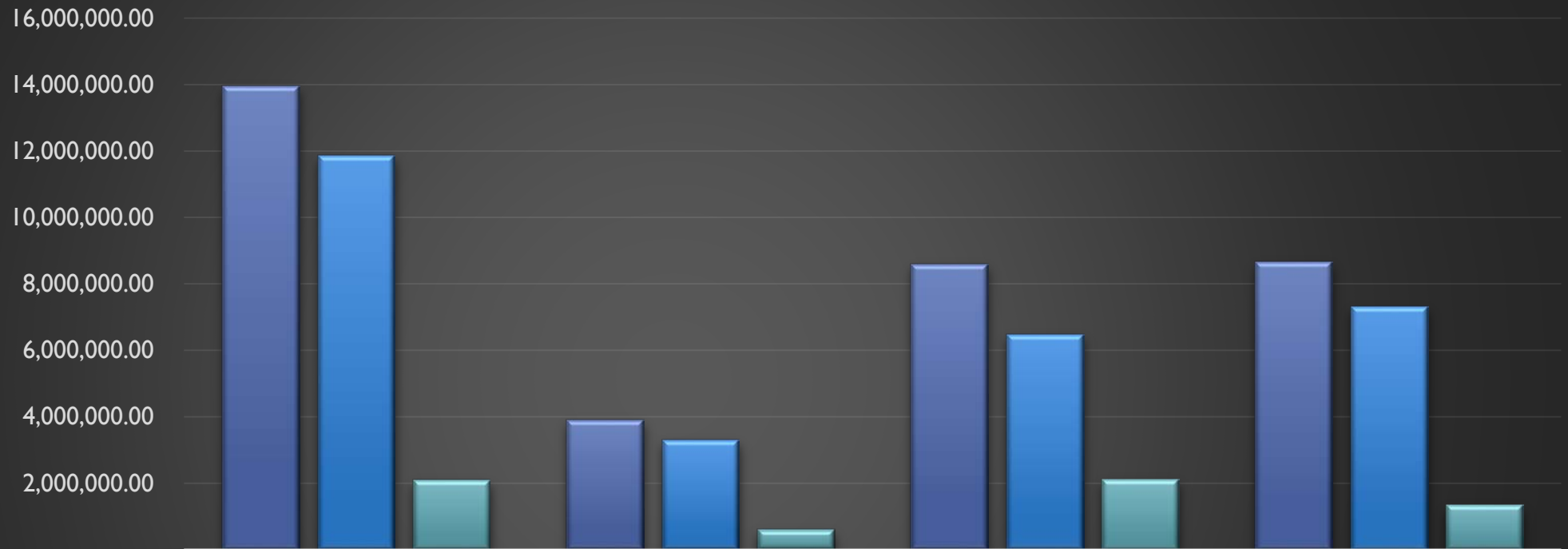
ANALIZA MODALITATILOR DE INCASARE A IMPOZITELOR –PERSOANE JURIDICE



	IMPOZIT PE CLADIRI	IMPOZIT PE TEREN	IMPOZIT AUTO	ALTE IMPOZITE (PROFIT, FIRMA)
▾ TOTAL INCASARI	40,086,500.45	5,850,643.07	5,475,383.85	3,875,056.26
▾ PLATA VOLUNTARA	35,823,596.45	5,332,116.07	4,358,326.85	1,166,503.00
▾ PLATA DIN EXECUTARE SILITA	4,262,904.00	518,527.00	1,117,057.00	2,708,553.00

▾ TOTAL INCASARI ▾ PLATA VOLUNTARA ▾ PLATA DIN EXECUTARE SILITA

ANALIZA MODALITATILOR DE INCASARE A IMPOZITELOR –PERSOANE FIZICE



	IMPOZIT PE CLADIRI	IMPOZIT PE TEREN	IMPOZIT AUTO	AMENZI
▣ TOTAL INCASARI	13,957,709.60	3,912,223.12	8,595,102.04	8,666,250.43
▣ PLATA VOLUNTARA	11,861,177.60	3,299,153.12	6,480,224.04	7,316,932.43
▣ PLATA DIN EXECUTARE SILITA	2,096,532.00	613,070.00	2,114,878.00	1,349,318.00

▣ TOTAL INCASARI ▣ PLATA VOLUNTARA ▣ PLATA DIN EXECUTARE SILITA

ANALIZA GRADULUI DE ÎNCASARE ÎN ANUL 2018

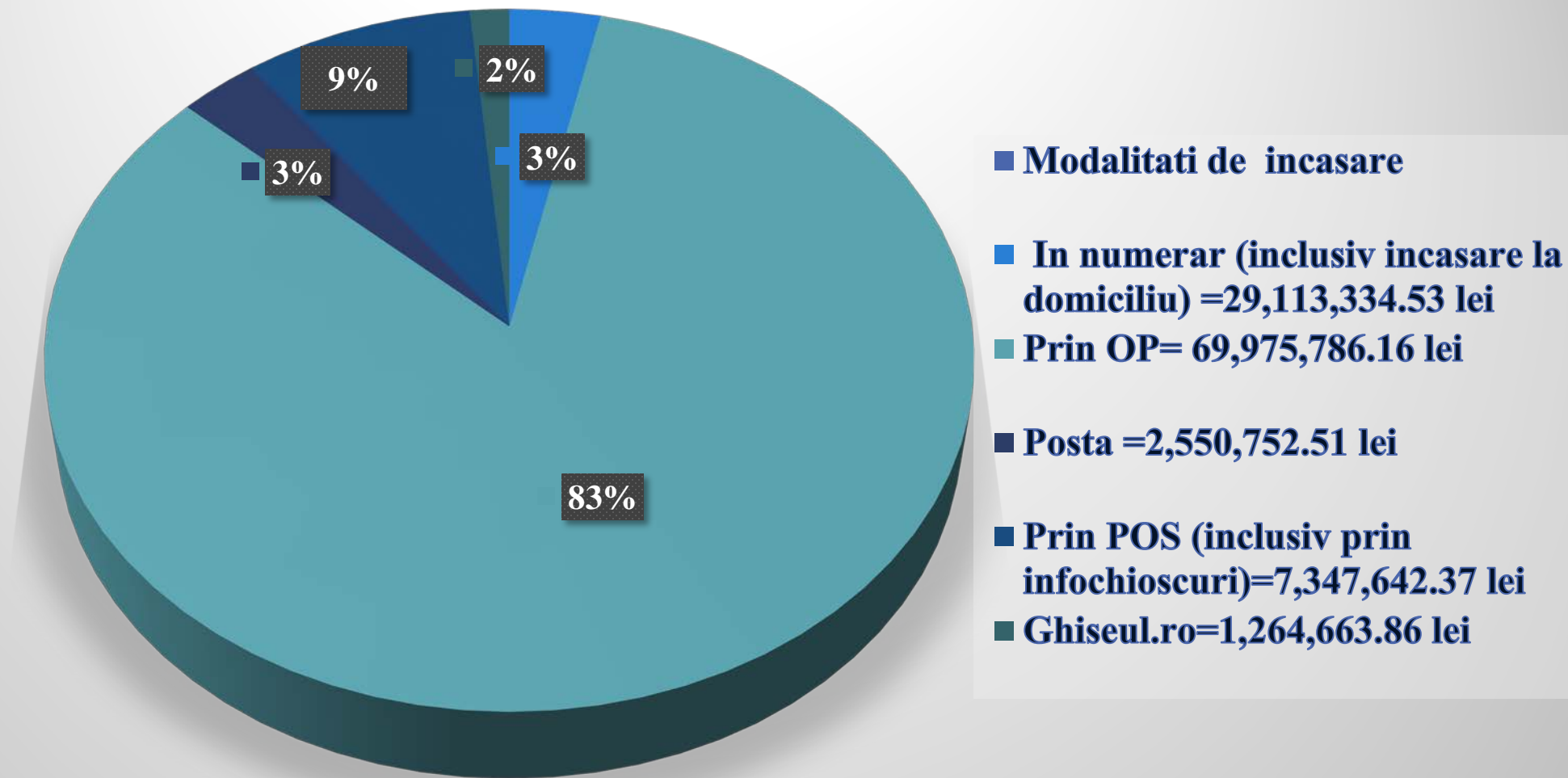
Din analiza încasărilor realizate până la data de 31 octombrie 2018, se observă faptul că, încasările sunt în proporție de peste 90% față de previziunea bugetară.

În ceea ce privește numărul de persoane care au achitat impozitele și taxele locale, rezultă că :

- **În anul 2017, la casieriile noastre s-au prezentat un număr de 136.321 contribuabili;**
- **În anul 2018 (până la data 31 octombrie), la casieriile noastre s-au prezentat un număr de 129.669 contribuabili.**

Concluzionăm că numărul contribuabililor s-a menținut relativ constant.

ANALIZA ÎNCASĂRILOR, ÎN FUNCȚIE DE MODALITATEA DE ÎNCASARE



ANALIZA ÎNCASĂRILOR, ÎN FUNCȚIE DE MODALITATEA DE ÎNCASARE

Din această analiză rezultă foarte clar faptul că ploieștenii preferă, în continuare, plata în numerar, la ghișeele noastre și prin intermediul băncilor (persoanele juridice), deși le oferim mai multe posibilități de plată.

În anul 2019, avem în proiect dezvoltarea posibilităților de comunicare on-line cu contribuabilii noștri, prin platforme specializate, dorim, de asemenea, implementarea unui sistem de informare a cetățenilor prin SMS.

RAPORT DE ACTIVITATE

Până la data de 31.10.2018, în cadrul Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești au fost efectuate următoarele lucrări:

- La început de an, au fost transmise contribuabililor ploieșteni, un număr de **145.843** înștiințări de plată.
- Au fost emise un număr de **11.570 somații** pentru persoane fizice în valoare de **11.154.554 lei**, iar pentru persoanele juridice s-au emis **1205 somații** în valoare de **3.790.990 lei**.
- Pana la data de 31 octombrie 2018 s-au primit, înregistrat, evidențiat, repartizat spre soluționare sau eliberare către solicitant un numar de **120.642 lucrări**, după cum urmează:
- **Declarații fiscale :**
- - **pentru dobândire proprietate=21.869**, din care: clădiri- 5.174; auto = 15.128; teren = 494; taxe firmă/reclamă/ publicitate =947; taxa spectacol = 126;
- -**pentru incetare rol/radiere proprietate = 13.198**, dintre care: clădiri : 1.362; auto = 11.836.
- **Cereri diferite: 3.171**, din care: scutire/reducere impozit = 2.172; restituiri, virări, compensări : 999.

RAPORT DE ACTIVITATE

- **Alte lucrari:** (depuneri acte, recalculări impozit, executori judecătorești, modificări, citatii, contestatii, iesiri): **65.692**
- S-au înregistrat **un număr de 16.712 cereri pentru eliberarea de certificate fiscale**, in vederea eliberării prin compartimentul „Registratura”, dintre care:
 - pentru cladiri/ teren: 3,683, din care: la termen: 3.538; la urgență: 145;
 - pentru auto 5.558:, dintre care: la termen: 5.450; la urgență :108;
 - alte destinații -7.363, dintre care la urgență :279.

INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

- **Pentru anul 2019, impozitele și taxele locale au fost indexate cu rata inflației prin Hotărârea Consiliului Local nr.116/2018**, potrivit art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precizează clar obligația indexării impozitelor și taxelor locale:
- ” (1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.
- (2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. ”

INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

Prin HCL 116/2018, urmare obligativității prevăzute în Codul fiscal, au fost indexate cu rata inflației de 1,34% sumele aferente impozitelor și taxelor locale stabilite pe baza unei anumite sume în lei, după cum urmează:

- a) **impozitul pe clădiri:-** impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice ;
- b) **impozitul și taxa pe teren:-** impozitul și taxa pe teren datorate de persoane fizice și juridice
- c) **impozitul pe mijloacele de transport;**
- d) **taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor;**
- e) **taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate:** taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate ;

INDEXAREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE

- f) taxe speciale:** taxe pentru prestarea serviciilor în regim de urgență,
- g) alte taxe locale:** taxe pentru depozitarea de materiale, realizarea unor lucrari, pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau în alte locuri anume stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale, ocuparea terenului cu chioscuri, tonete închise, suporturi pentru obiecte de publicitate și pentru manifestări ocazionale s.a.; taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea distribuirii de materiale publicitare se datorează de către contribuabilii persoane fizice/juridice, în funcție de numărul de zile pentru care se solicită și se aprobă ocuparea domeniului public ; taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă;
- h) limitele minime și maxime ale amenzilor acordate de organul fiscal .**

BONIFICAȚIA ACORDATĂ PENTRU PLATA ANTICIPATĂ A IMPOZITELOR DATORATE BUGETULUI LOCAL

- Pentru plata integrală cu anticipație a impozitelor, până la 31 martie, contribuabilii – persoane fizice și juridice, beneficiază de o bonificație, după cum urmează:
 - - 10% în cazul impozitului pe clădiri;
 - - 10% în cazul impozitului pe teren;
 - - 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

A. IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

- Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care **are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.**
- În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și **datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**
- Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri

I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE

1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale

- Potrivit art. 457 alin.1 din Codul fiscal, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- Pentru anul 2019, propunerea este de menținere la nivelul anului 2018 a cotei de 0,09%.
- Nivelul normei prevăzută de lege pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii, a fost indexat cu rata inflației conform HCL116/2018.

II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE

- Impozitul pe cladirile rezidențiale și clădirile anexă in cazul persoanelor fizice se calculeaza prin **aplicarea cotei de 0,09%** asupra valorii impozabile pe metru patrat de suprafata construita desfasurata a cladirii, determinata potrivit tabelului următor:

Tipul cădirii	Nivelurile pentru anul 2018 Valoare impozabilă lei/mp		Nivelurile pentru anul 2019 indexate cu rata inflației cf HCL116/2018 Valoare impozabilă lei/mp	
	Cu instalații, de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare electrice sau de încălzire	Cu instalații, de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apă, canalizare electrice sau de încălzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida, arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1000	600	1013,40	608,04
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	300	200	304,02	202,68
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175	202,68	177,35
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	125	75	126,68	76,01
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. În cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE

- **Exemplu de calcul al impozit pentru cladirea rezidentiala** pentru un apartament cu 2 camere in suprafata construita de 60 mp, situat in zona A in cadrul localitatii:

Nr. crt.	Denumire indicator	Anul fiscal 2018	Anul fiscal 2019
1	Suprafata construită apartament	60	60
2	Norma din lege	1000	1013,40
3	Coeficient corecție zona	2,5	2,5
4	Cota de impozitare	0,09%	0,09%
5	Impozit pe clădire	135 lei	137 lei

- Impozit 2018: $60 * 1000 * 2,5 * 0,09\% = 135$ lei.
- Impozit 2019: $60 * 1013,40 * 2,5 * 0,09\% = 137$ lei.
- **Diferență impozit clădire 2019/2018: 137 lei -135 lei= 2 lei.**

II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE

- În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică, valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
- Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.
- Valoarea impozabilă a clădirii, determinată, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:
 - a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
 - c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE

- 1.2 În cazul contribuabililor care dețin mai multe clădiri rezidențiale pe raza municipiului Ploiești **pentru anul 2019**, propunerea este de:
 - aplicarea cotei de 0,15 % , pentru prima clădire în afara celei de domiciliu;
 - aplicarea cotei de 0,2 % pentru a doua clădire și următoarele, în afara celei de la adresa de domiciliu.
- Nu intră sub incidența prezentei prevederi clădirile dobândite prin moștenire legală.

Potrivit art. 955 din Codul Civil - moștenirea legală se referă la patrimoniul defunctului care se transmite, în măsura în care cel care lasă moștenirea nu a dispus altfel prin testament.

II. IMPOZITUL PE CLĂDIRI DATORAT DE PERSOANELE FIZICE

2. Impozitul datorat pentru clădirile nerezidențiale

- Potrivit art.458 alin.1 din Codul fiscal, pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote cuprinse între 0,2-1,3%** .
- **Pentru anul 2018, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 481/2017 a fost stabilită cota de 0,2%.**
- **Pentru anul 2019, propunerea este de menținere la nivelul anului 2018 a cotei de 0,2%.**
- **Exemplu de calcul al impozitului pentru clădirea nerezidențială:**

pentru un apartament cu 3 camere, dobândit în ultimii 5 ani anteriori anului 2018, la un pret de achiziție de 45.000 euro, curs de schimb -4,67 lei, cota aplicată asupra valorii impozabile -0,2%:

Impozitul datorat: 45.000 E (valoarea de achiziție) *4,67lei(curs schimb)*0,2%(cota de impozitare)= 420 lei.

III. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

1. Impozitul datorat pentru clădirile rezidențiale

- Potrivit art. 460. alin.(1) din Codul fiscal, **pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%-0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
- **Pentru anul 2018, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 481/2017 a fost stabilită cota de 0,18%. Pentru anul 2019, propunerea este de menținere la nivelul anului 2017 a cotei de 0,18%.**
- **Exemplu** :pentru o clădire rezidențială deținută de o persoană juridică, cu valoare impozabilă înregistrată în evidența organului fiscal, în sumă de 100.000 lei :

Nr. crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2019
1	Valoare impozabilă	100.000
2	Cota de impozitare	0,18 %
3	Impozit pe clădiri	180 lei

- $100.000 * 0.18\% = 180$ lei.

III. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

- Pentru anul 2018, în cazul persoanelor juridice, care dețin în proprietate două sau mai multe clădiri rezidențiale, de la a doua proprietate în sus, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 481/2017 a fost stabilită cota de **0,27%** (la cota de 0,2% s-a aplicat cota adițională de 35%).
- Pentru anul 2019, propunerea este de menținere la nivelul anului 2018 a cotei de **0,27%** (la cota de 0,2% s-a aplicat cota adițională de 35%).
- **Exemplu** :în cazul în care agentul economic deține mai multe clădiri rezidențiale, pentru a doua clădire rezidențială, cu valoare impozabilă înregistrată în evidența organului fiscal, în sumă de 100.000 lei :

Nr. crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2019
1	Valoare impozabilă	100.000
2	Cota de impozitare	0,27 % (la cota de 0,2% s-a aplicat cota adițională de 35% -conform art 489 alin.(2) – Cod fiscal)
3	Impozit pe clădiri	270 lei

- $100.000 * 0.27\% = 270$ lei

III. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

2. Impozitul datorat pentru clădirile nerezidențiale

- Potrivit art. 460. alin.(2) din Codul fiscal, **pentru clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote cuprinse între 0,2%-1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii . Potrivit art.489 din Codul fiscal, la această cotă se poate aplica o cotă adițională de până la 50%.
- Pentru anul 2018, pentru clădirile a căror valoare impozabilă a fost actualizată în ultimii 3 ani, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 481/2017 a fost stabilită **cota de 1,35%** (la cota de 1,3% s-a aplicat cota adițională de 4%). **Pentru anul 2019, propunerea este de menținere la nivelul anului 2018 a cotei de 1,35%**.
- Exemplu** :pentru o clădire nerezidențială a cărei valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal deținută de o persoană juridică, cu valoare impozabilă rezultată în urma unui raport de evaluare, în sumă de 100.000 lei :

Nr. crt	Denumire indicator	Anul fiscal 2019
1	Valoare impozabilă	100.000
2	Cota de impozitare	1,35%
3	Impozit pe clădiri	1350 lei

- 100.000*1.35%=1350 lei.

III. IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI DATORAT DE PERSOANELE JURIDICE

- Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
 - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
 - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
 - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
 - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
 - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- Pentru anul 2018, în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri, prin HCL 481/2017 a fost stabilită cota de 7,5% (la cota de 5% a fost aplicată cota adițională de 50%).
- **Pentru anul 2019, propunerea este de menținere la nivelul anului 2018 a cotei de 7,5%.**
- **Exemplu :** pentru o clădire nerezidențială deținută de o persoană juridică, cu valoare impozabilă ce nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani, în sumă de 100.000 lei.
Impozitul pe clădire datorat = 100.000 lei (valoarea impozabilă) *7, 5% (în conformitate cu prevederile art.489 alin.(2) din Codul fiscal, la cota de 5% s-a aplicat cota adițională de 50%)=**7500 lei.**

■ **3. Impozitul datorat pentru clădirile mixte**

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

B. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

- Pentru anul 2019, nivelurile normei prevăzute de lege pentru stabilirea impozitului pe teren au fost indexate cu rata inflației conform HCL 116/2018.

- 1. Impozitul/taxa datorat pentru terenurile curții construcții

- În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Impozitul/taxa*) pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții -lei / ha –				
Zona în cadrul localității	Nivelurile pentru anul 2018 conform HCL 481/2017		Nivelurile pentru anul 2019 indexate cu rata inflației cf. HCL 116/2018	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
0	1	2	3	4
A	7737	9281	7840,68	9405,37
B	5849	7016	5927,38	7110,02
C	4002	4801	4055,63	4865,34
D	1902	2282	1927,49	2312,58

B. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

- Exemplu calcul impozit pe teren curți construcții:
- **Teren curți construcții – în suprafața de 450 mp, situat în zona A de impozitare a localității:**

Nr. crt.	Denumire indicator	Anul fiscal 2018	Anul fiscal 2019
1	Suprafața teren	450	450
2	Norma prevăzută de lege	0,7737	0,78407
3	Impozit pe teren	348	353

- 2018 Impozit pe teren : $450\text{mp} \times 0.7737 = 348\text{lei}$.
- 2019 Impozit pe teren: $450 \times 0,78407 = 353\text{ lei}$.
- **Diferență impozit 2019/2018: 353 lei - 348 lei = 5 lei.**

C. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

- Pentru anul 2018, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 481/2017 au fost stabilite nivelurile minime prevăzute de lege pentru impozitul pe mijloacele de transport. Pentru anul 2018, propunerea este de menținere la nivelul anului 2018 a nivelurilor pentru impozitul pe mijloacele de transport, indexate cu rata inflației conform HCL 116/2018.
- În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, care sunt înregistrate sau înmatriculate, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare:

Tipul mijlocului de transport	Nivelurile 2018 conform HCL 481/2017	Nivelurile pt. anul 2019 indexate cu rata inflației cf. HCL 116/2018
	- lei / an / 200 cm ³ sau fracțiune -	- lei / an / 200 cm ³ sau fracțiune -
I. Vehicule înmatriculate		
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8,11
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9,12
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cm ³ inclusiv	18	18,25
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cm ³ inclusiv	72	72,97
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cm ³ inclusiv	144	145,93
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	290	293,89
Autobuze, autocare, microbuze	24	24,33
Alte autovehicule um așa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	30	30,41
Tractoare înmatriculate	18	18,25
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³	x
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	3	3,04
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	5	5,07
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150	152,01

C. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

- **Exemplu:** pentru un mijloc de transport cu capacitatea cilindrica de 1400 cmc:
2018: Impozit asupra mijloacelor de transport : $1400/200*8 = 56$ lei/an.
2019: Impozit asupra mijloacelor de transport : $1400/200*8,11 = 57$ lei/an.
- **Diferență impozit 2019/2018 = $57 - 56 = 1$ leu.**

D. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

1. Taxa pentru servicii de reclama si publicitate, cu exceptia celor realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale

- Pentru anul 2018, la nivelul municipiului Ploiești, prin HCL 481/2017 a fost stabilită cota de 3%. Pentru anul 2019, propunerea este de menținere la nivelul anului 2018,

2. Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

- Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența [art. 477](#), datorează plata taxei anuale către bugetul local în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectiv.
- Pentru anul 2019, propunerea este de menținere la nivelul anului 2018 a taxei stabilită prin HCL 481/2017, indexată cu rata inflației conform HCL 116/2018.

E. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

- Impozitul se datoreaza de catre contribuabilii persoane fizice sau juridice care organizeaza manifestari artistice, competitii sportive, activitati artistice si distractive.
- Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.
- **Pentru anul 2019, propunerea este de menținere a cotei de impozit la nivelul anului 2018:**

F. FACILITĂȚI FISCALE

- **Facilitățile fiscale se acordă fie prin efectul legii, pentru categorii stabilite prin Codul fiscal, fie prin hotărâri ale Consiliului local, de asemenea pentru categoriile prevăzute prin Codul fiscal.**

I. În anul 2018, pentru persoane fizice au fost acordate, prin efectul legii, următoarele facilități fiscale:

a)- scutire pentru clădirile, terenurile și un mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, deținute în comun de veteranii de război și văduvele de război împreună cu soții/soțiile lor

S-au acordat scutiri de la plata impozitului pe clădiri , teren și a impozitului auto pentru un număr de 425 contribuabili, în sumă totală de 86.174 lei, din care:

- impozit pe clădire - în sumă de 52.772 lei;
- impozit pe teren - în sumă de 31.100 lei;
- impozit auto – în sumă de 2.302 lei.

b) scutire pentru clădirea de domiciliu, terenul aferent clădirii de domiciliu și pentru un mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, pentru bunurile deținute în comun cu soțul/soția de către persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 .

S-au acordat scutiri de la plata impozitului pe clădiri, pe teren și a impozitului auto pentru un număr de 565 contribuabili, în sumă totală de 111.363 lei, din care:

- impozit pe clădire - în sumă de 62.389 lei;
- impozit pe teren - în sumă de 19.388 lei;
- impozit auto – în sumă de 29.586 lei.

F. FACILITĂȚI FISCALE

c)- scutire pentru clădirile, terenurile și un mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

S-au acordat scutiri de la plata impozitului pe clădiri , teren și a impozitului auto pentru un număr de 6.104 contribuabili, în sumă totală de 959.488 lei, din care:

- impozit pe clădire - în sumă de 574.055 lei;
- impozit pe teren - în sumă de 163.706 lei;
- impozit auto – în sumă de 221.727 lei.

d) Scutire de la plata impozitului pe un mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004 .

In anul 2018 au beneficiat de această facilitate, un număr de 64 contribuabili, în sumă totală de 21.933 lei.

F. FACILITĂȚI FISCALE

e)- scutire de la plata impozitului pe clădiri și pe teren aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006.

S-au acordat scutiri de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru un număr de 191 contribuabili, în sumă totală de 28.843 lei, din care:

- impozit pe clădire - în sumă de 25.728 lei;
- impozit pe teren - în sumă de 3.115 lei.

f) - scutire de 50% la plata impozitului cazul mijloacelor de transport hibride, scutire de 100% de la plata impozitului pentru autovehiculele acționate electric, de epoca.

In anul 2018 au beneficiat de această facilitate, un număr de 86 contribuabili, în sumă totală de 59.287 lei.

F. FACILITĂȚI FISCALE

Facilități fiscale acordate în anul 2018, persoanelor juridice:

S-au acordat scutiri de la plata impozitului pe clădiri, teren și a impozitului auto pentru un număr de 420 contribuabili, în sumă totală de 152.300.603 lei, din care:

Nr.crt.	Semnificatie	Nr.persoane beneficiare	Suma aferenta impozit cladire	Suma aferenta impozit teren	Suma aferenta mijloace auto
1	Clădiri proprietate de stat	117	133.884.735	27.767	
2	Clădiri sector apărare	1	556.706		
3	Auto hibride+100% scutire	137			578.255
4	Scutire culte religioase	56	1.005.884	105728	
5	Scutire prin HCL(Parcu Industrial, transportatorii, organizațiile/asociațiile nonprofit)	28	750.273	223.580	85.800
6	Scutire UAT	1	8.492.731	799.043	
7	Scutire unități de învățământ	10	162.893	65.371	
8	Teren proprietate de stat	57	21,340	5.504.901	
9	Teren sector apărare	1		11.543	
10	Teren zonă de protecție	3		45.393	

F. FACILITĂȚI FISCALE³

- **Facilitățile fiscale care se acordă prin hotărâre de consiliu local:**

I. Pentru persoane fizice :

a) Scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare nete sunt mai mici sau egale de 650 lei (inclusiv pentru persoanele fără venituri), pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, în suprafață de maxim 500 mp. Contribuabilul datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren deținută (dacă este mai mare de 500mp) și cei 500 mp scutiți prin prezenta hotărâre. Scutirea se acordă doar pentru cota deținută de contribuabili și cu condiția ca acesta să dețină în proprietate un singur imobil.

In anul 2018, la această categorie de contribuabili, s-au acordat scutiri de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren un număr de 422 ploieșteni, în sumă totală de 45.465 lei, din care:

- impozit pe clădire - în sumă de 32.591 lei;
- Impozit pe teren - în sumă de 12.874 lei.

F. FACILITĂȚI FISCALE

b) Scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren pentru orfanii aflați în evidența autorității tutelare. Scutirea se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia.

In anul 2018, la această categorie, **nu au fost solicitate scutiri de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren.**

c) Scutire de la plata impozitului pe clădire și pe terenul de sub construcția clădirii clasate ca monument istoric, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și care, potrivit legii, sunt clasate, ca monumente istorice.

La această categorie, **s-au acordat scutiri de la plata impozitului pe clădiri și teren un număr de 42 contribuabili ploieșteni, în sumă totală de 29.127 lei**, din care:

- impozit pe clădire - în sumă de 26.021 lei;
- Impozit pe teren - în sumă de 3.106 lei.

d) Scutire de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe teren, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare. Scutirea se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent acesteia, în suprafață de maxim 500 mp. Contribuabilul datorează impozit pentru diferența dintre suprafața de teren deținută (dacă este mai mare de 500mp) și cei 500 mp scutiți prin prezenta hotărâre.

S-au acordat scutiri de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren un număr de 87 contribuabili ploieșteni, în sumă totală de 20.528 lei, din care:

- impozit pe clădire - în sumă de 15.922 lei;
- Impozit pe teren - în sumă de 4.606 lei.

F. FACILITĂȚI FISCALE

■ II. Pentru persoane juridice :

- a) **Scutire de la plata impozitului pe clădire, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice și care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee.** Scutirea se acordă doar pentru clădirea în care se desfășoară o activitate benefică pentru comunitatea locală, pe baza unei cereri temeinic justificata, depusă de contribuabil, pe baza unui referat întocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu și aprobat de conducerea instituției.
- b) **Scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.**



Vă mulțumim pentru participare!